



Valide aqui  
este documento

Matrícula

Denominação do Imóvel

QUADRA nº 8-A do Loteamento TRÊS BARRAS-Três Barras do Paraná-Pr

FICHA Nº

01



COMARCA  
DE  
CATANDUVAS - PR

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Sueli Giacomel  
CPF. 575.193.589-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*[Assinatura]*

M 5769 de 04.03.1994 - Prot. 5565

Urbano- Uma área de terras urbana medindo 6.285,50 m<sup>2</sup> constituída pela fusão dos lotes de nº 01 ao 12 da QUADRA nº 8-A, sem benfeitorias, situado no Loteamento TRÊS BARRAS, do perímetro urbano da cidade de Três Barras do Paraná e Comarca de Catanduvas-Pr. com os limites e as confrontações seguintes - Norte- por uma linha seca medindo 92,0 metros, confronta com uma Travessa; Sul- por uma linha seca, confronta com parte remanescente da quadra nº 08, medindo 32,0 metros; Leste- com a Rua das Rosas numa extensão de 97,0 metros; Oeste- com a Avenida São Paulo numa extensão de 129,0 metros. - Proprietário - HOSPITAL E MATERNIDADE TRÊS BARRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Três Barras do Paraná -Pr. e inscrita no CGC-mf sob nº 75 908 954/0001-04. - Registro anterior - R.1 M 5931 do Livro 2-A-1 do 1º Ofício de RI de Cascavel-Pr. - Custas- 80,000 VRC. O referido é verdade e dou fé *Marli Pereira* Oficial.

Av.1 M 5769 de 04.03.1994 - Prot. 5566

Averbação - Certifico que se procede esta averbação de acordo com o requerimento dirigido a este ofício pelo proprietário acima, Hospital e Maternidade Três Barras Ltda, já qualificado, e neste ato representada por seu diretor ARMANDO HAMUD, brasileiro, portador da CI.RG/ nº 814539-Pr. e CPF 274 622 189-68, em conformidade com documentos anexos exigidos por lei que ficam arquivados neste ofício, para constar que fica fazendo parte integrante do imóvel da presente matrícula, a edificação de um prédio para fins hospitalares com área total construída de 879,56 m<sup>2</sup> em alvenaria e madeira. Apresentou CND do INSS sob nº 00328/94- 051564. - Custas- 60,000 VRC. O referido é verdade e dou fé *Marli Pereira* Oficial.

R.2 M 5769 de 09.02.1995- Prot. 7091

Registro - Certifico que se procede este registro de acordo com a certidão extraída do Livro A-37 as fls.63 do Tabelionato Bernartt da cidade e Comarca de Catanduvas-PR. de escritura de Desapropriação e expropriação lavrada aos 16.01.1995, que são partes: como outorgantes desapropriados - HOSPITAL E MATERNIDADE TRÊS BARRAS LTDA, já qualificado, representado neste ato por seus sócios proprietários Afonso Celso Alves de Melo e sua mulher Roseli Terezinha Alves de Melo, brasileiros, casados, ele médico, portador da CI.RG/ 685 131-PR. e inscrito no CPF nº 389 852 509-06, ela do lar portadora da CI.RG/ 3 663 336-0-PR e CPF 906 356 399- 04,

segue no verso ...





Valide aqui  
este documento

Matrícula

Denominação do Imóvel

FICHA Nº  
01v



COMARCA  
DE  
CATANDUVAS - PR

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Sueli Giacomel  
CPF. 575.193.589-68  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

9

cont. do R.2 ..

e neste ato representada por seu marido , nos termos da procuração do Livro 20-P fls. 247 do Tabelionato Bozza de Lima ,desta Comarca , e Armando Hamud e sua mulher Leonilda Carvalho Hamud, brasileiros, casados, ele médico portador da CI.RG/ 814 539-PR. e inscrito no CPF nº 274 622 189-68, ela do lar portadora da CI.RG/ 4 051 833-9-PR e CPF 274 622 189-68, neste ato representada por seu marido ,nos termos da procuração do Livro 46-P fls.096 do 3º Tab.de Notas da cidade eComarca de Cascavel-PR. , todos residentes e domiciliados em Três Barras do Paraná-PR., e como Outorgada Expropriante- o MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CGC-mf sob nº 78 121 936/0001-68, com sede na Avenida Brasil s/nº em Três Barras do Paraná , e neste ato representada por seu prefeito municipal em exercício ANTONIO MARCIO CANASSIN , brasileiro, médico, divorciado, portador da CI.RG/ 1 849 529-PR. e CPF 587 132 129-15 , residente e domiciliado em Três Barras do Paraná-PR., e com base no Decreto Municipal nº 073/93 de Três Barras do Paraná-PR, o imóvel foi declarado de utilidade pública e de interesse social, e de acordo com Autos 139 /94 deste Juízo passa a exercer o domínio do imóvel da presente matrícula . Valor pago pela desapropriação -R\$ .. 150.000,00 ( cento e cinquenta mil reais ) quitada anteriormente . Condições- as constantes da escritura . Apresentou certidão estadual ? Receita Federal ; CND do INSS 002174/94- 75.9 08.954/0001-04 . - Reg. Ant. m 5931 do 1º of. de Cascavel-Pr. Custas- 3.652,00 VRC . O referido é verdade e dou fé Sueli Giacomel Oficial.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR  
AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 - CEP 85.470-000 - FONE 0XX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890  
CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da Matrícula nº 5769, com 2 páginas e servirá como CERTIDÃO de inteiro teor. Emolumentos: R\$ 34,24 + Buscas: R\$ 2,22 + Funrejus: R\$ 9,10 + R\$ 0,75 + R\$ 8,00 (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 - FUNARPEN) + ISS: R\$ 1,83. FUNDEP: R\$ 1,83. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de dezembro de 2023.

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.F54zv.C046  
Q-ZDtJa.1335q

<https://selo.funarpen.com.br>

Sueli Giacomel  
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VES4-7QWET-MMXKN-FFKSQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico ao Cidadão